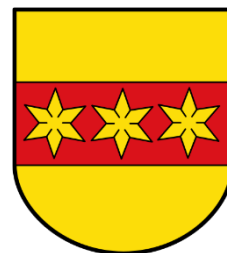


AMTSBLATT der Stadt Rheine



Nr. 25

Jahrgang: 2024

Erscheinungstag: 4. Juli 2024

Inhalt	Seite
Unanfechtbarkeit von Umlegungsregelungen U 28 „An den Kleingärten“	129
Bebauungsplan Nr. 15, Kennwort: „Solarpark am Schüttofer Damm“	130 - 132
Benachrichtigung über öffentliche Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW	133

Einladungen und Beratungsvorlagen zu den einzelnen Gremiensitzungen sind unter www.rheine-buergerinfo.de einsehbar. Weitere aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Rheine unter www.rheine.de

Herausgeber: Stadt Rheine - Der Bürgermeister • Klosterstraße 14 • 48431 Rheine
Ansprechpersonen im Sitzungsmanagement Frau van der Giet, Tel. 05971/939-218 oder Frau Seebeck, Tel. 05971/939-215

Das Amtsblatt ist an der Information im Neuen Rathaus einsehbar. Außerdem steht das Amtsblatt zum Download auf www.rheine.de/amtsblatt bereit. Dort kann zudem per E-Mail das Amtsblatt kostenfrei abonniert werden.

Öffentliche Bekanntmachung über die Unanfechtbarkeit von Umlegungsregelungen U 28 „An den Kleingärten“

Die durch Beschluss des Umlegungsausschusses der Stadt Rheine am 24. Juni 2024 aufgestellten Umlegungsregelungen sind unanfechtbar geworden.

Die Unanfechtbarkeit erstreckt sich auf die Grundstücke Gemarkung Rheine links der Ems, Flur 22, Flurstück 180 sowie auf die Grundstücke Gemarkung Rheine links der Ems, Flur 21, Flurstücke 683, 684 und 685.

Die Unanfechtbarkeit wird der Umlegungsregelung wird hiermit gemäß § 71 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Rheine ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird gemäß § 72 BauGB der bisherige Rechtszustand durch den in den o.g. Umlegungsregelungen vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Diese Bekanntmachung schließt die Einweisung der Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

Rheine, 03.07.2024

gez. Scheer, Vorsitzender

Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 15, Kennwort: „Solarpark am Schüttorfer Damm“

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15, Kennwort: „Solarpark am Schüttorfer Damm“, der Stadt Rheine

hier: Beschluss und Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 2. Juli 2024 folgenden Beschluss gefasst:

Erneuter Offenlegungsbeschluss

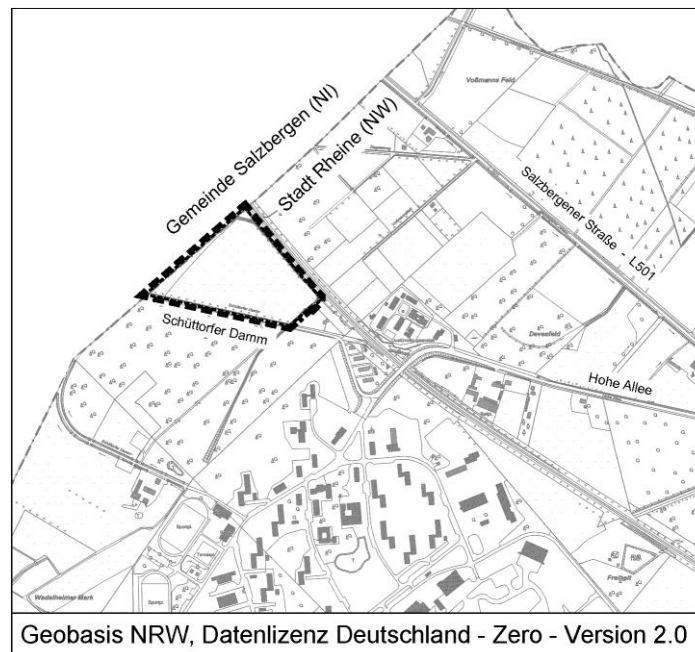
Der Rat der Stadt Rheine zieht den erneuten Offenlegungsbeschluss an sich und beschließt, dass gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. VEP 15, Kennwort: „Solarpark am Schüttorfer Damm“, der Stadt Rheine nebst beigefügter Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erneut öffentlich auszulegen ist.

Die Auslegungsfrist wird angemessen auf 3 Wochen verkürzt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, wobei nicht fristgerecht eingereichte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden, die im Folgenden aufgelistet sind:

- Beschreibung der Maßnahme zum Schutz des Kiebitzes
- Benennung und Verortung der externen Ausgleichsfläche zum Schutz des Kiebitzes
- Anpassung der Artenschutzprüfung (ASP I)
- Anpassung des Umweltberichtes
- Ergänzung der textlichen Festsetzung um einen Hinweis.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.



Anlass der Planung ist die Absicht eines privaten Investors in naher Zukunft einen Solarpark auf der ehemaligen Deponie Hummeldorf in Rheine zu errichten. Der vorliegende vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 15, Kennwort: „Solarpark am Schüttorfer Damm“, soll Planungsrecht für die Errichtung der Anlage schaffen.

Der Entwurf des o.g. Bauleitplans nebst Begründung, die verwendeten DIN-Normen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden **vom 16. Juli 2024 bis einschließlich 6. August 2024** montags bis donnerstags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr und freitags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im „Europa-Viertel am Waldhügel“ (ehem. Damloup-Kaserne), Mittelstraße 17, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer E.11, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Bei Bedarf vereinbaren Sie bitte per E-Mail: jannik.huelsbusch@rheine.de oder unter der Telefonnummer, 05971/939475 vorab einen Termin.

Darüber hinaus kann der Entwurf des Bauleitplans **im Internet** unter [www.rheine.de/Stadtentwicklung & Wirtschaft/Planen, Bauen, Wohnen/Stadtplanung/aktuelle Bürgerbeteiligungen](http://www.rheine.de/Stadtentwicklung%20&%20Wirtschaft/Planen,%20Bauen,%20Wohnen/Stadtplanung/aktuelle%20Buergerbeteiligungen) eingesehen werden.

Für diesen Bauleitplan sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

1. Gutachterliche Aussagen, Beschreibung und Verortung der externen, vorgezogenen Maßnahme zum Schutz des Kiebitzes
2. Umweltbericht mit Aussagen zu den Biotoptypen, der Fauna, den Schutzgütern Boden / Fläche, Wasser, Klima / Luft, Arten / Lebensgemeinschaften, Landschaftsbild, Mensch / Gesundheit, Kultur / Sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen sowie zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung - LandPlan OS, Osnabrück;
3. Maßnahmenplan zum Umweltbericht - LandPlan OS, Osnabrück;
4. Fachbeitrag Artenschutz, Artenschutzprüfung (ASP) - LandPlan OS, Osnabrück;
5. Bestandskarte Brutvögel - LandPlan OS, Osnabrück;

6. Bestands- und Bewertungskarte Biotoptypen - LandPlan OS, Osnabrück;
7. Nutzungsbezogene Untersuchungen der Bodenabdeckung auf der ehemaligen Deponie Hummeldorf - Sack + Temme GbR, Osnabrück;
8. Aktuelle Gefährdungsabschätzung und Beurteilung des Deponiestandorts im Hinblick auf die Installation einer Photovoltaikanlage - Gutachterbüro Dr. Wächter, Altenberge;
9. Stellungnahme zur möglichen Blendwirkung auf die Theodor-Blank-Kaserne - 8.2 Renewable Energy Experts Hamburg GmbH;
10. 2 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den umweltbezogenen Themen Artenschutz, Bodenschutz und Abfallwirtschaft.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Rheine wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

Rheine, 04.07.2024

gez.
Dr. Peter Lüttmann
Bürgermeister

Benachrichtigung über öffentliche Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW

Die nachfolgend aufgeführten Schriftstücke der Stadt Rheine werden durch eine öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Bitte beachten Sie:

1. Mit dieser Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.
2. Das Schriftstück gilt als öffentlich zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen verstrichen sind.
3. Das Schriftstück kann eine Ladung zu einem Termin enthalten. Das Versäumen dieses Termins kann Rechtsnachteile zur Folge haben.

Sie oder ein/eine von Ihnen dazu Bevollmächtigter/Bevollmächtigte können einen Ausdruck des Schriftstücks bis zum **19.07.2024** bei der Stadt Rheine beim Sitzungsmanagement, im 3. Obergeschoss des neuen Rathauses, Zimmer 369 oder 371 abholen.

Bitte vereinbaren Sie, wenn möglich, einen Termin unter: Tel. 05971/939-218 oder unter Tel. 05971/939-215

Ausweisdokumente:

Bitte bringen Sie unbedingt ein Ausweisdokument mit, wenn Sie den Ausdruck des Schriftstücks abholen. Sofern Sie als Bevollmächtigter/Bevollmächtigte erscheinen, benötigen Sie Ihr eigenes Ausweisdokument; den Nachweis der Bevollmächtigung und ein Ausweisdokument des Zustelladressaten.

Ausweisdokumente deutsche Mitbürger/Mitbürgerinnen:

Personalausweis, Reisepass

Ausweisdokumente ausländische Mitbürger/Mitbürgerinnen:

Nationalpass, internationaler
Reiseausweis, Ausweisersatz

Name und letzte bekannte Anschrift des Zustellungsadressaten	Datum des Schriftstücks	Aktenzeichen des Schriftstücks	Art des Schriftstücks
Tairou Jallow, Pommernstiege 17, 48429 Rheine	25.06.2024	FB 4.30 WBS	Bescheid
Elvira Ukovic, Listweg 58, 48432 Rheine	03.07.2024	154520	Leistungseinstellung